



**Felipe
García
Zamorano**
ARQUITECTO

Universidad
Arturo Prat, Iquique
2007

DIPLOMADO DIRECCIÓN & GESTIÓN DE EMPRESAS
UCN-COQUIMBO
2009

Av. San Joaquín # 4
La Serena, Chile

fgarciarquitecto@gmail.com

+ 5 6 9 6 1 6 8 7 3 0 3

www.arquitectofg.com

PERFIL

Arquitecto con trayectoria en el desarrollo y conducción de proyectos de edificación complejos, con foco en su gestión integral: planificación, diseño, coordinación técnica, tramitación normativa y puesta en marcha. He liderado iniciativas de diversa escala y tipología, incluyendo viviendas en extensión y altura, centros comerciales, instalaciones educacionales, laboratorios y proyectos de interiorismo, con alcances de hasta 22 pisos.

Mi trabajo se sustenta en una visión estratégica del proceso de diseño y construcción, articulando los aspectos técnicos, normativos y administrativos que inciden en cada proyecto. Cuento con un equipo de profesionales especializados, con quienes conformamos una estructura de trabajo ágil y altamente coordinada, lo que permite abordar con solvencia las distintas especialidades y fases del desarrollo, garantizando eficiencia, cumplimiento normativo y resultados de calidad.

Gestionamos activamente la relación con organismos públicos y privados como DOM, MINVU, SERVIU, SEREMITT, Conservador de Bienes Raíces, SII y empresas de servicios, anticipando y resolviendo las exigencias técnicas y legales que cada proyecto demanda.

A través de metodologías actualizadas de planificación urbana y arquitectónica, y una comprensión profunda del marco normativo vigente, impulso proyectos coherentes con su entorno, viables en su ejecución y sólidos en su tramitación, tanto en contextos urbanos como rurales.

HABILIDADES PROFESIONALES

AUTOCAD – REVIT – EXCEL –
SKETCHUP – NAVISWORKS

HABILIDADES PERSONALES

TRABAJO EN EQUIPO – LIDERAZGO –
CREATIVIDAD – TEMPLANZA – ADAPTACIÓN



arquitectofg.com

ARQUITECTURA – PLANES MAESTROS – CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA
REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA 1era CATEGORÍA MINVU

GESTIÓN DE PROYECTOS



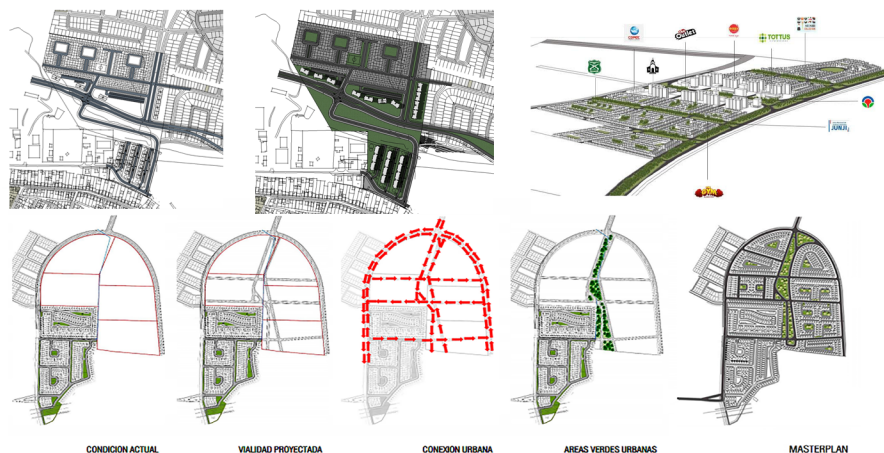
Arquitecto con más de 15 años de experiencia y más de 150.000 m² desarrollados en obras de diversa complejidad, liderando el diseño, especificación, ejecución, seguimiento y puesta en marcha de proyectos en múltiples escalas y contextos.

He asumido la coordinación integral de especialidades técnicas mediante metodología BIM, gestionando desde las etapas iniciales hasta la aprobación normativa y recepción final. Mi rol abarca la planificación de procesos, definición de objetivos, asignación de recursos, toma de decisiones críticas y articulación efectiva con organismos públicos y privados.

Me distingo por un enfoque creativo en la resolución de problemáticas, capacidad de anticipación, liderazgo técnico y una gestión orientada a resultados sólidos, coherentes y de alto estándar.

LIDER DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SELECCIONADOS DS19 - DS49

PLANES MAESTROS



He desarrollado más de 170 hectáreas en planes maestros urbanos y rurales, habilitando terrenos para proyectos habitacionales, productivos y de equipamiento, bajo una visión estratégica que integra ciudad y entorno.

Lidero la evaluación y desarrollo arquitectónico-urbano de proyectos públicos y privados, aplicando metodologías actuales desde estudios de cabida hasta planes maestros de hasta 50 ha y diseños integrales coordinados con todas las especialidades técnicas.

Poseo un sólido dominio de normativas urbanas y constructivas, adaptadas a distintas ordenanzas comunales, lo que garantiza soluciones viables y coherentes con el contexto técnico y regulatorio.

CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA



Diseño e investigación aplicada de sistemas constructivos modulares y de alta eficiencia, con foco en su viabilidad técnica, optimización de recursos y adaptabilidad en obra. Experiencia en la implementación de estos sistemas en distintos proyectos, colaborando con diversos equipos de construcción y desarrollando soluciones detalladas en hormigón armado, prefabricados, panel SIP, Azembla y otros sistemas industrializados.

EXPERIENCIA LABORAL

